



## CONTRACT ÎNCHIRIERE

Nr. 38 încheiat în data de 26.02.2026

### Art.1. PĂRȚILE

1. Orașul Curtici - Serviciul Casa de Cultură a Orașului Curtici cu sediul în str. Primăriei nr.47, jud. Arad, CUI 3519402, cont RO09TREZ24A510103200130X, reprezentată prin Primar Ban Bogdan, în calitate de proprietar, și
2. Subscrisa Katharsis Theatre S.R.L., având CIF: 42988876 cu sediul în Str. Pictor Nicolae Brana, 65, Et:2, Ap:15, -, Șelimbăr, reprezentată prin Turcu Alin-Gabriel CNP:1950425090021 în calitate de chiriaș

### Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este închirierea următoarelor spații din Casa de Cultură a orașului Curtici situată pe str. Horia nr. 1, Curtici, județul Arad:

**Sala mică**, în vederea organizării: **Spectacol de teatru pentru copii**

### Art.3. TERMENUL CONTRACTULUI

Închirierea va începe în data: **27-02-2026**,  
ora: **10:00**,  
pentru o durată: **1 ore**.

### Art.4. STAREA SPAȚIULUI

Proprietarul predă spațiul (spațiile) în stare normală de folosință, curat, cu toate instalațiile (apă, energie electrică, încălzire) în stare bună de funcționare.

### Art.5. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Prețul închirierii - chiria - este de **80 RON** și este stabilit conform H.C.L. Curtici nr. 271 din data de 29-12-2025.  
La data semnării contractului, Chiriașul are obligația de a achita integral chiria.

### Art.6. RENUNȚAREA LA ÎNCHIRIERE ȘI RESTITUIREA CHIRIEI

În cazul în care Chiriașul dorește să renunțe la închiriere și să i se restituie suma achitată, acesta are obligația de a notifica Proprietarul în scris cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data evenimentului. Restituirea sumei achitate se va face în contul bancar al Chiriașului, specificat în notificare, în termen de 5 zile de la acceptarea solicitării de anulare.

### Art.7. GARANȚII

Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și că are dreptul să îl închirieze. La terminarea contractului de închiriere, proprietarul, prin managerul Casei de Cultură, va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorări în afara uzurii normale. Chiriașul va fi informat de existența oricăror astfel de deteriorări. Chiriașul va răspunde material pentru pagubele produse, precum și penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

### Art.8. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea bunul/spațiile cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare de folosință pentru care a fost închiriat;
- b) să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului.

### Art.9. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b) să plătească chiria la termenul fixat în contract;
- c) să nu permită fumatul în spațiul public închis astfel cum este definit în Legea 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun;
- f) să execute în bune condiții și în timp optim lucrările de reparații care pot interveni datorită utilizării necorespunzătoare a spațiului închiriat;
- g) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

### Art.10. SUBÎNCHIRIEREA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere a unui terț este interzisă.

**Art.11. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Chiriașul va raspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.  
Forța majoră apară de raspundere.

**Art.12. LITIGII**

Litiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de la sediul proprietarului. În cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul își rezervă dreptul de a sesiza organele de urmărire penală.

Prezentul contract a fost generat în format electronic și este disponibil ambelor părți contractante.

**PROPRIETAR,**

Oraș Curtici  
PRIMAR Bogdan Ban,

Ban Bogdan Digitally signed by  
Ban Bogdan  
Date: 2026-02-27  
09:12:48

Semnat cu ccadmin.primariacurtici.ro

**REFERENT** Casa de Cultură - Gheorghe Mocuța -  
Curtici

Daniel Covaci Digitally signed by  
Daniel Covaci  
Date: 2026-02-25  
14:12:34

Semnat cu ccadmin.primariacurtici.ro

**DEPARTAMENT JURIDIC**

Ionela Tăucean Digitally signed by  
Ionela Tăucean  
Date: 2026-02-26  
09:56:53

Semnat cu ccadmin.primariacurtici.ro

**CHIRIAȘ,**

Turcu Alin-Gabriel Digitally signed by  
Turcu Alin-Gabriel  
Date: 2026-02-25  
14:02:14

Semnat cu ccadmin.primariacurtici.ro

**VIZĂ CFP**

Adina Ciupuliță Digitally signed by  
Adina Ciupuliță  
Date: 2026-02-27  
09:07:48

Semnat cu ccadmin.primariacurtici.ro